

Objectif

Ce document comporte les informations essentielles sur ce produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et à le comparer à d'autres produits.

Produit

Nom du produit: Unlimited TURBO BEST Warrant PUT (Turbos Illimités BEST PUT) relatif à une action de Unibail-Rodamco SE cotée en EUR
 ISIN: DE000CJ3UMZ0 / Mnémonique: K563Z
 Initiateur du produit: COMMERZBANK Aktiengesellschaft (Initiateur) / www.warrants.commerzbank.com / appeler le +33 (0)1 44 94 77 35 pour en savoir plus
 Autorité compétente: Autorité fédérale de supervision financière (BaFin), Allemagne
 Date de rédaction de la Fiche produit: 20 février 2019, 05:59:47

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit ?**Type**

Ce produit est une obligation au porteur régie et interprétée par le droit allemand. La formation du produit est soumise au droit de la République française.

Objectives

Ce produit est conçu pour vous conférer un droit spécifique selon des conditions prédéfinies. Vous participerez, de manière disproportionnée (avec un effet de levier), à toutes les tendances de cours de l'Actif sous-jacent.

Ce produit n'a pas de terme prédéterminé. Outre la vente du produit sur le marché sur lequel le produit est coté, ou sur le marché de gré à gré, vous pouvez résilier le produit à une Date d'exercice. L'initiateur peut résilier le produit de façon ordinaire à une Date d'expiration ordinaire.

Les possibilités pour le rachat du produit sont les suivantes:

- Si, pendant la Période de contrôle, le cours de l'Actif sous-jacent n'a jamais été supérieur ou égal à la Barrière désactivante applicable, vous percevrez la Valeur de rachat qui correspond au (i) montant par lequel le Cours de référence du sous-jacent à la Date de calcul est dépassé par le Prix d'exercice applicable à la Date de valorisation multiplié par (ii) le Ratio.
- Si, pendant la Période de contrôle, le cours de l'Actif sous-jacent a été au moins une fois supérieur ou égal à la Barrière désactivante applicable, le produit arrivera à expiration sans valeur.

Le Prix d'exercice est ajusté tous les jours par un Prix d'Ajustement qui comporte un composant financier assumé par l'Initiateur du fait de l'effet de levier du produit. Le Prix d'Ajustement comprend un intérêt spécifique au marché en plus d'une prime de risque déterminée par l'Initiateur à sa discrétion raisonnable. La Barrière désactivante correspondra toujours au Prix d'exercice du moment. En outre, lors du versement d'un dividende par l'Initiateur de l'Actif sous-jacent, le Prix d'exercice et la Barrière désactivante applicables seront réduits d'un montant qui prend en compte le dividende payé, net de tout impôt ou autres frais.

Vous n'avez aucun droit sur l'Actif sous-jacent (par exemple, paiements de dividendes, droits de vote).

Actif sous-jacent:	Action de Unibail-Rodamco SE (ISIN FR0013326246)	Devise du produit (Devise d'émission):	Euro (EUR)
Marché:	Euronext Amsterdam N.V.	Date de lancement:	19 septembre 2018
Devise de l'Actif sous-jacent:	EUR	Date de valorisation:	Dans le cas d'une résiliation: Date d'exercice
Cours de référence:	Dernier cours de l'Actif sous-jacent déterminé et publié par la Bourse pour un jour donné (cours de clôture).		Dans le cas d'une résiliation ordinaire: Date de résiliation ordinaire
Ratio:	0,05	Date d'exercice:	Le dernier Jour ouvré de paiement en mars, juin, septembre et décembre de chaque année à laquelle le produit est valablement résilié.
Exercice actuel:	EUR 209,68147	Type d'exercice:	Bermudes (l'exercice peut avoir lieu à chaque Date d'exercice)
Barrière désactivante actuelle:	EUR 209,68147	Unité minimale d'exercice:	1 produit
Période de contrôle:	Période entre la Date de lancement et la Date de calcul (incluses).	Date d'expiration ordinaire:	Le dernier Jour ouvré de paiement en mars, juin, septembre et décembre de chaque année à laquelle le produit est valablement résilié.
Cours correspondant pendant la Période de Contrôle:	Cours de l'Action tel que déterminé et publié par la Bourse.	Type de produit:	PUT
		Type de règlement:	Numéraire
		Date de règlement (maturité):	Cinquième Jour ouvré de paiement suivant la date de valorisation.

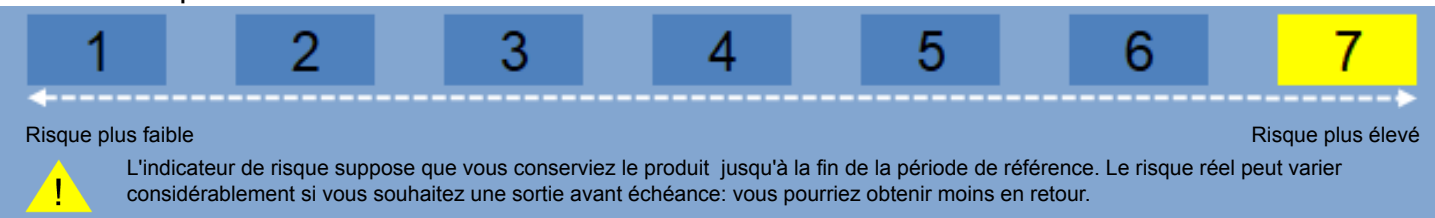
L'Initiateur dispose d'un droit de résilier le produit sans préavis en cas d'événement extraordinaire. Les événements extraordinaires peuvent être, entre autres, la radiation de la cote ou la perte de l'Actif sous-jacent, les modifications de la loi, les événements fiscaux et l'impossibilité pour les Initiateurs de mener à bien les transactions de couverture nécessaires. En cas de résiliation, la valeur de résiliation peut être considérablement inférieure au prix d'achat. Il est même possible que l'investissement soit entièrement perdu. Vous supportez également le risque que le produit soit racheté par anticipation à un moment qui ne vous est pas favorable, et vous pourrez uniquement réinvestir la valeur résiduelle selon des conditions moins favorables.

Investisseurs de détail visés

Le produit est destiné aux particuliers pour une participation amplifiée aux variations de prix et/ou de la couverture avec un horizon d'investissement à court terme. Ce produit est un produit destiné aux clients disposant de connaissances avancées et/ou d'une expérience dans les produits financiers et les marchés financiers. L'investisseur pourra supporter des pertes (jusqu'à la perte totale du montant investi) et n'attache pas d'importance à la protection du capital.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque



L'indicateur de risque synthétique est un guide du niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres produits. Il indique la probabilité que ce produit perde de la valeur à cause des mouvements du marché ou de notre incapacité à effectuer les versements.

Nous avons classé ce produit 7 sur 7, ce qui correspond à la classe de risque la plus élevée. Cela signifie que les potentielles pertes d'une performance future sont considérées comme très élevées et qu'une dégradation des conditions du marché risque très peu d'impacter notre capacité à vous payer.

Ce produit n'intègre aucune protection contre les fluctuations futures du marché et vous êtes donc susceptible de perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous payer ce que nous vous devons, vous risquez de perdre l'ensemble de votre investissement.

Scénarios de performance

Les évolutions du marché dans le futur ne peuvent être anticipées précisément. Les scénarios présentés ne sont qu'une indication de certains des résultats possibles basés sur les performances récentes. Les performances réelles pourraient être inférieures.

Investissement EUR 10 000,00		Période de référence (1 jour calendaire)
Scénarios		
Scénario de tensions	Ce que vous pouvez obtenir en déduisant les coûts	EUR 8 657,70
	Taux de rendement (non annualisé)	-13,42%
Scénario défavorable	Ce que vous pouvez obtenir en déduisant les coûts	EUR 9 615,43
	Taux de rendement (non annualisé)	-3,85%
Scénario intermédiaire	Ce que vous pouvez obtenir en déduisant les coûts	EUR 9 924,20
	Taux de rendement (non annualisé)	-0,76%
Scénario favorable	Ce que vous pouvez obtenir en déduisant les coûts	EUR 10 222,27
	Taux de rendement (non annualisé)	2,22%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir à la fin de la période de référence selon différents scénarios si vous investissez EUR 10 000,00.

Ces scénarios illustrent les rendements potentiels de votre investissement. Vous pouvez les comparer aux scénarios d'autres produits. Les scénarios présentés sont des estimations des performances futures. Ils se basent sur les historiques et sur les variations de la valeur de cet investissement. Ils ne représentent pas des indicateurs exacts. Les sommes que vous obtiendrez dépendront des performances du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez le produit. Le scénario de tensions montre ce que vous pouvez obtenir dans des circonstances extrêmes et ne tient pas compte de l'éventualité que nous ne soyons pas en mesure de vous payer.

Les chiffres incluent l'ensemble des coûts du produit, mais peuvent ne pas comprendre tous les frais que vous payez à votre conseiller ou à votre distributeur. Les chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, ce qui peut également affecter les sommes obtenues.

Que se passe-t-il si Commerzbank AG n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Vous êtes exposé(e) au risque que l'Initiateur ne soit pas en mesure d'honorer ses obligations par rapport au produit ; par exemple en cas d'insolvabilité (incapacité de payer/surendettement) ou de décision administrative de mesures de résolution. En cas de difficultés de l'Initiateur, un tel ordre peut également être émis par une autorité de résolution dans le cadre d'une procédure d'insolvabilité. Dans ce cas, l'autorité de résolution dispose de pouvoirs d'intervention étendus. Elle peut, entre autres, réduire les droits des investisseurs à zéro, mettre fin au produit ou le convertir en actions de l'Initiateur et suspendre les droits des investisseurs. Il est possible que vous perdiez tout le capital investi. Le produit est un titre de créance et, en tant que tel, n'est couvert par aucun plan de protection des dépôts.

Que va me coûter cet investissement ?

La Réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels et récurrents.

Les montants indiqués ici sont les coûts liés au produit. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez EUR 10 000,00. Ces chiffres sont des estimations et peuvent évoluer à l'avenir.

Coûts au fil du temps

Investissement EUR 10 000,00	Si vous sortez le fin de la période de référence (1 jour calendaire)
Scénario	
Total des coûts	EUR 82,70
Incidence sur le rendement (RIY)	0,83%

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement dans le temps.

Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique:

- l'impact des différents types de coûts sur le rendement sur investissement que vous pouvez obtenir à la fin de la période de référence;
- la signification des différentes catégories de coûts.

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement			
Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	0,79%	Impact des coûts déjà compris dans le prix.
	Coûts de sortie	0,03%	Impact des coûts de sortie de votre investissement à sa maturité.
Frais réguliers	Coûts des transactions de portefeuille	-	Non applicable.
	Autres frais réguliers	0,01%	Impact des coûts que nous facturons de référence pour la gestion de vos investissements.

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée: 1 jour calendaire (période de référence)

Il est impossible de formuler une recommandation personnalisée concernant la période de détention. Du fait de son effet de levier, le produit réagit aux moindres fluctuations du cours de l'Actif sous-jacent, ce qui entraîne des pertes ou des profits sur des périodes imprévisibles. Toute recommandation personnalisée concernant la période de détention constituerait une information erronée pour les investisseurs qui spéculent. Pour les investisseurs achetant le produit à des fins de couverture, la période de détention dépend de l'horizon de couverture de chaque investisseur.

Outre la vente du produit sur le marché sur lequel le produit est coté ou sur le marché de gré à gré, vous pouvez résilier le produit à une Date d'exercice, en transmettant un avis d'exercice indiquant les produits concernés à l'agent payeur. Vous devez en instruire la banque dépositaire responsable de l'ordre de transfert des produits indiqués. Une fois la résiliation effective, vous percevrez une Valeur de remboursement, comme détaillé dans la section « En quoi consiste ce produit ? » ci-dessus.

Cotation du marché	Euronext Paris S.A.	Taille minimale des opérations	1 produit
		Cotation de prix	Cotation par unité

L'achat et/ou la vente du produit peut être temporairement compromis(e) ou complètement impossible en cas de situation particulière du marché ou de perturbations/défaillances techniques.

Comment puis-je déposer une réclamation ?

Toute réclamation concernant la personne qui apporte des conseils sur le produit ou qui le vend peut être déposée directement auprès de cette personne par le biais du site Internet concerné.

Toute réclamation concernant le produit ou la gestion du produit par l'Initiateur de ce produit peut être déposée par écrit (courrier ou message électronique) à Commerzbank Aktiengesellschaft, à l'adresse suivante CC-Equity Markets and Commodities / Public Distribution, 23 rue de la Paix, 75002 Paris, République française, adresse électronique, bourse@commerzbank.com, www.warrants.commerzbank.com.

Autres informations pertinentes

Le prospectus, les documents complémentaires et les conditions définitives sont publiés conformément aux dispositions légales en vigueur sur le site internet du pays concerné de l'Émetteur (www.warrants.commerzbank.com; disponibles sur "Légal", "Produits"; "Prospectus de base" (prospectus et suppléments) ou accessibles après avoir entré le code ISIN d'un produit particulier dans la barre de recherche puis sous la section "Téléchargements" (conditions définitives)). Il est conseillé de lire ces documents afin d'obtenir des informations plus détaillées, notamment sur la structure et les risques d'un investissement dans ce produit

Commerzbank envisage de céder son activité Equity Markets & Commodities (l'"Activité EMC"), qui comprend notamment l'émission et la négociation de produits d'investissement et à effet de levier, au groupe Société Générale S.A. La cession est, en particulier, soumise à diverses exigences d'autorisations. Conformément à la vente et au transfert de l'Activité EMC au groupe Société Générale S.A., il est prévu, conformément aux termes et conditions, que Commerzbank en qualité d'émetteur transfère toutes les obligations découlant ou en relation avec les titres à des sociétés du groupe Société Générale S.A. en qualité de "Nouvel Émetteur" (la "Substitution de l'Émetteur"). A compter de la Substitution de l'Émetteur, les porteurs de titres supporteront le risque d'insolvabilité du Nouvel Émetteur. Commerzbank n'émettra aucune garantie au bénéfice des porteurs de titres en cas de défaut du Nouvel Émetteur. Des informations plus détaillées sont disponibles dans le prospectus correspondant et tout supplément à celui-ci.